

**NUMERO** ---- (---), En el municipio de ----, departamento de ----, el ----, ANTE MI: -----, Notario, comparecen, por una parte la señora -----, de veintiocho años de edad, soltera, de oficios domésticos, guatemalteca, de este domicilio, se identifica con la cédula de vecindad con número de orden F guión seis y registro -----, extendida por el Alcalde Municipal de Taxisco, del departamento de Santa Rosa, a quien en el transcurso del presente instrumento llamaremos indistintamente "**LA DONANTE**"; y por la otra parte el señor -----, de cincuenta y tres años de edad, soltero, Equitador, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Sacatepéquez, quién se identifica con el Documento Personal de Identificación, con código único número: -----, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, quien comparece en su calidad de **GESTOR DE NEGOCIOS**, de ----- . A quien en el curso del presente instrumento denominaremos indistintamente "**EL DONATARIO**" Los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal anotados y hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles; y que por este acto celebran **CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO REMUNERATORIO**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** Declara la señora ----- bajo juramento solemne que presta en forma voluntaria ante el infrascrito Notario, previamente advertida de las penas relativas al delito de perjurio: que es legitma copropietaria de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad bajo el número --- (---), folio --- (---), libro --- (---) de Santa Rosa, con el área, medidas y colindancias que le aparecen en su respectiva inscripción de dominio. **SEGUNDA:** Continúan manifestando la señora ----- que por el presente instrumento hace DONACIÓN REMUNERATORIA del **cien por ciento (100 %)**, del total de derechos que le corresponden como copropietaria de la finca identificada y descrita en la cláusula primera de este instrumento, a favor de -----, a través de su **GESTOR DE NEGOCIOS** el señor ----- . Y estima dicha donación en la cantidad de **QUINIENTOS QUETZALES (Q.500.00)**, la cual no le perjudica, ya que cuenta con otros bienes que les permitirán cumplir con sus propias obligaciones. **TERCERA:** Por advertencia del Notario la señora -----, declara, que sobre los derechos del bien inmueble que por este acto dona, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que puedan afectar los derechos de "**EL DONATARIO**", sometándose al saneamiento y evicción como es de ley, y el Notario le advierte de las responsabilidades en que incurre si lo declarado no fuere cierto. **CUARTA:** Por su parte el señor -----, en su calidad de **GESTOR DE NEGOCIOS**, declara que por este acto **ACEPTA**, la Donación Remuneratoria, que por este acto se le hace a ----- . **QUINTA:** En los términos relacionados los otorgantes aceptan el contenido del presente contrato. Yo el Notario **DOY FE:** a) de todo lo expuesto; b) de haber tenido a la vista el titulo con que se acredita la

propiedad del bien inmueble objeto de este contrato, consistente en testimonio de la Escritura Pública número --- (--), autorizada por el Notario -----, en el municipio de Taxisco, del departamento de Santa Rosa, el -----, así como la cédula de vecindad y documento personal de identificación relacionados; c) que advertí a los otorgantes sobre la obligación relativa al registro de este instrumento; d) que por designación de los otorgantes les leí lo escrito en esta escritura, y enterados de su contenido, objeto, valor y demás efectos legales, la aceptan, ratifican y firman, junto con el Notario que da fe.