

**NUMERO** ---- (---), En la ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala, el -- de ---de dos mil doce, **ANTE MI:** -----, Notario, comparecen, por una parte la señora la señora - - - - - , de cincuenta y cinco años de edad, soltera, secretaria, guatemalteca, de este domicilio, se identifica con la cédula de vecindad número de orden B guión dos y registro dos, extendida por el Alcalde Municipal de -----; y por la otra parte el señor - - - - - , de treinta y nueve años de edad, casado, comerciante, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Quiché, se identifica con el Documento Personal de Identificación con código único de identificación número: -----, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala. Los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal anotados, y hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles; y que por este acto otorgan **RESCISIÓN DE CONTRATO**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: ANTECEDENTES:** Manifiestan los otorgantes que mediante escritura pública número -- (--), autorizada en el municipio de -----, el -----, autorizada por el Notario -----, celebraron contrato de compraventa de bien inmueble rustico, de la finca inscrita en el Registro General de La Propiedad, bajo el número uno (1), folio dos (2), libro tres (03) de -----, con el área, medidas y colindancias que le aparecen en su respectiva inscripción de dominio, actuando como vendedora la señora - - - - - , y como comprador el señor - - - - - , conviniendo en el precio que consta en dicho instrumento público. **SEGUNDA: DE LA RESCISIÓN:** Expresan los otorgantes que rescinden en su totalidad el contrato identificado en la cláusula primera de este instrumento, volviendo las cosas a su estado original. **TERCERA: DE LA DECLARACIÓN:** Declaran los otorgantes que al volver las cosas al estado en que se encontraban antes de su celebración, no tienen ninguna reclamación que hacerse por dicho contrato, y se otorgan mutuamente total y eficaz finiquito, ya que la rescisión se debe únicamente a sus intereses personales. **CUARTA: DE LA ACEPTACIÓN:** Manifiestan los otorgantes que aceptan en los términos relacionados el presente contrato. Yo el Notario **DOY FE:** a) de todo lo expuesto; b) de haber tenido a la vista la Escritura Pública que se rescinde, así como la cédula de vecindad y

documento personal de identificación relacionados; *c)* que advertí a los otorgantes sobre los efectos legales del presente contrato, así como de las obligaciones; *d)* que por designación de los otorgantes les leí lo escrito en esta escritura, y enterados de su contenido, objeto, valor y demás efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman, junto con el Notario que da fe.